



CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

(Provincia di Caserta)

VERBALE DI GARA N. 4

L'anno duemilaventidue, il giorno 11 del mese di Maggio, in Caserta, alle ore 9,30, presso la sede del CITL, in via Lamberti Area ex Saint Gobain, si è riunita la commissione – disposizione del Direttore Generale prto. n. 3907 del 07/04/2022, nelle persone del dr. Luigi Ferrara nella qualità di Presidente, del componente geom. Domenico Stellato e del dr. Francesco De Rosa, in sostituzione del dr. Gennaro Vescuso, nomina avente protocollo n. 4996 del 10/05/2022, nella qualità di componente e segretario, per la prosecuzione della gara di appalto inerente la manutenzione delle reti idriche e fognarie, per i lotti e CIG di seguito specificati;

Lotti – Comuni interessati e CIG

LOTTO N.	COMUNE	CIG
1	Mondragone – Francolise – Sparanise	91104136A3
2	Casapesenna – Grazzanise – Santa Maria la Fossa - Frignano	9110421D3B

CIO' PREMESSO

il Presidente della gara, assistito dal segretario di gara ed alla presenza dei componenti della Commissione, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo della gara medesima, inerente le offerte pervenute, da inizio alla prosecuzione delle operazioni di gara, procedendo alla disamina della documentazione amministrativa di soccorso istruttorio della Ditta DLM COSTRUZIONI SRL. Alla luce di quanto pervenuto si ammette la predetta Ditta alla fase successiva pertanto si procede ad esaminare le offerte presentate dagli ammessi che risultano:

LOTTO N.1

ECOLOGIA SANNITA	38,110
EDIL CECERE SOC. COOP.	37,638
G.F. SERVICE	41,450
G.P.S. srl	39,078
ITALIANA COSTRUZIONI	33,333
LA COSTRUENDA SRL	46,010
LI.MAR. SRL	35,491
MAGILA COSTR. SOC. COOP.	42,572
ROBERTO LETIZIA SRL	37,142
ROSA COSTRUZIONI SRL	35,371
SOCEA DI CORVINO PASQUALE	41,600
TECNOFUTURA COSTR. SRL	32,928
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	42,777

AFIERO	36,369
CASERTANA COSTRUZIONI	22,386

LOTTO N.2

BAL.CA COSTRUZIONI GENERALI	38,978
CORVINO COSTRUZIONI	40,764
COSTRUZIONI GENERALI MAISTO	34,052
COTRUZIONI GENERALI SUD	36,88
GREEN IMPRESIT	26,00
IDROGESTIONI	40,100
A.P. COSTRUZIONI	39,107
NADI	35,680
NISIMA	40,231
SAN PAOLO APPALTI	41,550
TECNE STRADA	29,699
AN.FO. COSTRUZIONI	36,916
AR.CA.	36,888
DLM COSTRUZIONI SRL	39,778

Il Presidente prosegue calcolando la soglia di anomalia che viene riportata in allegato la metodologia per il lotto n. 1 e 2. ed aggiudica provvisoriamente gli appalti ai seguenti operatori economici:

Lotto n. 1	G.P.S. S.R.L.	Ribasso % 39,0782
Lotto n. 2	SAN PAOLO APPALTI SRL	Ribasso % 41,55

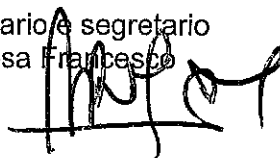
Rimette la documentazione al RUP per gli adempimenti consequenziali.

Del chè è verbale così sottoscritto chiuso alle ore 16,30

II PRESIDENTE

dr. Luigi Ferrara


Commissario e segretario
 dr. De Rosa Francesco

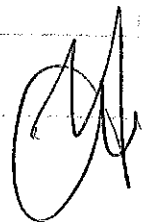


Commissario
 geom. Stellato Domenico



MANUTENZIONE RETE IDRICA LOTTO 2 11-05-2022 - CONSORZIO IDRICO
TERRA DI LAVORO - 11/05/2022

id	Nome	Ribasso	Stato
1	5	26,0000%	
2	11	29,6990%	
3	3	34,0520%	
4	8	35,6800%	
5	4	36,8800%	
6	13	36,8880%	
7	12	36,9160%	
8	1	38,9780%	
9	7	39,1070%	
10	14	39,7780%	
11	6	40,1000%	
12	9	40,2310%	
13	2	40,7640%	
14	10	41,5500%	VINCITRICE



RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA CONSORZIO I DRICO TERRA DI LAVORO

Data gara 11/05/2022

Numero offerte ammesse: 14

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	26,0000%

Questo sito utilizza i Cookies. Continuando la navigazione l'utente acconsente al loro utilizzo. [Continua](#) [Maggiori informazioni \(/privacy\)](#) X

ID	RIBASSO
13	40,7640%
14	41,5500%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.
In questo caso:

- **Somma ribassi:** 378,6100%
- **Media ribassi:** 37,8610%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "37,8610" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 38,9780\% - 37,8610\% = 1,1170\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 39,1070\% - 37,8610\% = 1,2460\%$$

$$Sc_{10} \Rightarrow \text{Ribasso}_{10} - \text{Media ribassi} = 39,7780\% - 37,8610\% = 1,9170\%$$

$$Sc_{11} \Rightarrow \text{Ribasso}_{11} - \text{Media ribassi} = 40,1000\% - 37,8610\% = 2,2390\%$$

$$Sc_{12} \Rightarrow \text{Ribasso}_{12} - \text{Media ribassi} = 40,2310\% - 37,8610\% = 2,3700\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 8,8890\% / 5 = 1,7778\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0470, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 37,8610\% \times 1,2 = 45,4332\%$$

**MANUTENZIONE RETE IDRICA LOTTO 1 11-05-2022 - CONSORZIO IDRICO
TERRA DI LAVORO - 11/05/2022**

id	Nome	Ribasso	Stato
1	15	22,3860%	
2	12	32,9280%	
3	5	33,3330%	
4	10	35,3710%	
5	7	35,4910%	
6	14	36,3690%	
7	9	37,1420%	
8	2	37,6380%	
9	1	38,1100%	
10	4	39,0780%	VINCITRICE
11	3	41,4500%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
12	11	41,6000%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
13	8	42,5720%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
14	13	42,7770%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
15	6	46,0100%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

Data gara 11/05/2022

Numero offerte ammesse: 15

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	22,3860%
2	32,9280%
14	42,7770%

Questo sito utilizza Cookies. Continuando la navigazione l'utente acconsente al loro utilizzo. [Continua](#) [Maggiori informazioni \(/privacy\)](#)

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.
In questo caso:

- **Somma ribassi:** 418,1540%
- **Media ribassi:** 38,0140%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "38,0140" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 38,1100\% - 38,0140\% = 0,0960\%$$

$$Sc_{10} \Rightarrow \text{Ribasso}_{10} - \text{Media ribassi} = 39,0780\% - 38,0140\% = 1,0640\%$$

$$Sc_{11} \Rightarrow \text{Ribasso}_{11} - \text{Media ribassi} = 41,4500\% - 38,0140\% = 3,4360\%$$

$$Sc_{12} \Rightarrow \text{Ribasso}_{12} - \text{Media ribassi} = 41,6000\% - 38,0140\% = 3,5860\%$$

$$Sc_{13} \Rightarrow \text{Ribasso}_{13} - \text{Media ribassi} = 42,5720\% - 38,0140\% = 4,5580\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 12,7400\% / 5 = 2,5480\%$$

4. Si calcola la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio.

Prima soglia = media aritmetica + scarto medio

$$\text{Prima soglia} = 38,0140\% + 2,5480\% = 40,5620\%$$

5. La soglia calcolata al punto 4 viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata al punto 2.

- **Somma Ribassi** = 418,1540%
- **Percentuale di decremento** = $1 \times 5 = 5\%$

6. La soglia di anomalia è pari al valore di cui al punto 4 decrementato del valore di cui al punto 5 applicato allo scarto medio aritmetico.

SOGLIA DI ANOMALIA = Prima soglia - SMA x Percentuale di decremento

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = 40,4346\%$$